

## **Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях підвело підсумки роботи за 2023 рік**

Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади зі спеціальним статусом. Мета Фонду державного майна України – залучення сталих інвестицій через приватизацію та оренду за прозорими правилами.

У Чернігівській області Фонд державного майна України представлений, Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області, яке є структурним підрозділом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, яке розпочало свою роботу 17 вересня 2019 року та очолює його ЙОВЕНКО ВАЛЕРІЙ ІВАНОВИЧ.

Основними завданнями, що стоять сьогодні перед Управлінням є реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, а також управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави, що перебувають у сфері управління Регіонального відділення.

Відповідно до покладених на Управління завдань:

у сфері приватизації державного майна здійснює: повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації та контролює діяльність підприємств, установ і організацій, що належать до сфери його управління; здійснює продаж державного майна в процесі його приватизації; готує об'єкти до приватизації та їх продажу;

у сфері оренди державного майна виступає орендодавцем цілісних єдиних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), що перебуває у державній власності.

Також Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області забезпечує формування і ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, що перебувають у його управлінні.

Підсумком успішної інформаційної та приватизаційної компанії 2023 року стали результативні приватизаційні аукціони – 15 успішно проведених приватизаційних аукціонів та 21 підписаний договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, і як результат - надходження коштів до Державного бюджету України склали 9,336 млн. грн., з ПДВ- 11,197 млн. грн.

Одним із найуспішніших аукціонів у Чернігівській області став:

- нежитлова будівля загальною площею 1109,9 кв. м. в смт. Козелець, вул. Соборності,14 - 3,673 млн. грн. з ПДВ. Стартова ціна була 10562 грн.

Зацікавленість об'єктами державної власності росте, а кількість учасників аукціонів збільшується, тим самим створюючи конкуренцію, яка позитивно відображається на ціні об'єктів. Приватизація державного майна здійснюється через електронну торгову систему «Prozorro.Продажі». Будь який громадянин України може зареєструватись в системі «Prozorro.Продажі», подати заяву та необхідні документи, сплатити реєстраційний та гарантійний внески відповідно до оголошення та стати учасником аукціону.

Протягом 2023 року Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області було проведено 35 аукціонів з оренди державного майна.

Всього за 2023 рік було укладено 71 договорів оренди державного майна, в тому числі 29 - по аукціонах, і як результат - надходження коштів до Державного бюджету України склали - 5,181 млн. грн.

Укладання нових договорів оренди відбувається також через електронні аукціони в «Prozorro.Продажі». Це забезпечує конкурентність та прозорість процедур оренди, а також виключає корупційну складову.

Інвестувати в приватизацію та в орендоване майно можна без остраху за вкладені кошти. Так, орендарі зможуть використовувати орендоване через аукціон майно за тим цільовим призначенням, яке вони самі визначають. Виключення зазначатимуться окремо в умовах оренди визначеного об'єкту. Такий відкритий підхід дійсно працює.

Однією з необхідних умов успішного процесу залучення інвестицій є повне розкриття інформації. Для зручності доступу інвесторів до інформації про об'єкти приватизації та оренди створено сторінку в соціальній мережі Facebook та Telegram- канал Управління, які постійно поповнюються новою інформацією.

Здійснюється розсилка інформаційних бюлетнів об'єктів приватизації та оренди Чернігівської області на адреси електронної пошти органам місцевого самоврядування, адміністраціям, Інтернет-видань, друкованих ЗМІ та іншій цільовій аудиторії. Налагоджено тісний контакт з представниками бізнес-асоціацій Чернігівської області, органами місцевої влади, запроваджено традицію прес сніданків з регіональними ЗМІ для поширення інформації у сфері приватизації та оренди державного майна.

У 2021 році відповідно до доручення Прем'єр-міністра України від 14 січня 2021 року №408/1/1-21 та за ініціативи Фонду державного майна України Управління розпочало роботу з майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах, та має бути передано до сфери управління ОДА.

Починаючи з 1992 року під час приватизації єдиних майнових комплексів державних підприємств до статутних капіталів ВАТ(ПАТ) не увійшли об'єкти державної власності, які відповідно до законодавства не підлягали приватизації, зокрема, об'єкти житлового фонду з обслуговуючою інфраструктурою та об'єкти цивільного захисту. Такі об'єкти залишались на обліку господарських товариств.

З початку приватизації на території Чернігівської області налічувалось 3743 таких об'єктів, з них:

- об'єкти державного житлового фонду з інфраструктурою -2170;
- об'єкти цивільного захисту (з обладнанням) -132;
- інші – 1441.

Завдяки активній роботі з громадами було реалізовано управлінських рішень щодо 3635 об'єктів.

Наразі в управлінні ФДМУ у Чернігівській області перебувають **108** об'єктів позастатутного майна.

З метою завершення реалізації управлінських рішень в ОДА були створені робочі групи з питань ефективного використання державного майна, які дають можливість прискорити процес передачі таких об'єктів у комунальну власність.

Управління постійно контролюється виконання умов договорів купівлі-продажу, укладених у попередні періоди та в поточному році. Протягом 2023 року було перевірено 26 договорів купівлі-продажу згідно щоквартальних графіків перевірок. Зобов'язання по 13 договорам купівлі-продажу виконані в повному обсязі та 21 договір купівлі-продажу взято на контроль.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області реалізує державну політику у сфері оціночної діяльності. Протягом 2023р. фахівцями з питань оцінки Управління було виконано рецензування 51 звіту про оцінку майна, з них: 9 з метою розрахунку орендної плати, та 41 на запити зацікавлених осіб в тому числі Єдиної бази звітів. Здійснено рецензування 3-х актів оцінки збитків, завданих державному майну.

ФДМУ розроблено Методику оцінки збитків завданих бізнесу через російську агресію. Це допоможе українцям звернутися у Міжнародні суди щоб отримати репарації.

Наша спільна мета - надходження до державного бюджету якомога більше коштів. Сьогодні кожна гривня вкладена в приватизацію зміцнює обороноздатність України і переважає економіку. Важливо підходити до кожного об'єкту, як до потенційної точки росту, щоб в майбутньому на місці недіючого підприємства з'явився новий бізнес, який створить робочі місця та сплачуватиме податки. Приємно, що інвестори впевнені в успішному

майбутньому України і хочуть бути частиною її відновлення. Разом – ми зможемо більше.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області запрошує потенційних інвесторів та орендарів для прийняття участі в онлайн - аукціонах для інвестування в модернізацію активів придбаних на приватизаційних аукціонах або взятих в оренду. Сьогодні час тих, хто готовий брати на себе відповідальність, ставати провідником змін та ефективних рішень.

Ми відкриті для комунікації та постійно інформуємо громадськість через засоби масової інформації.

Попереду – нові завдання та нові звершення!

Разом до перемоги!